

Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
AGÈNCIA TRIBUTÀRIA DE LES ILLES BALEARS

3129 *Alienació de bé immoble per mitjà d'adjudicació directa (Ref. alienació 95)*

Atès el resultat de la subhasta celebrada en dia 13 de març de 2018, en la qual no s'ha adjudicat el bé embargat propietat del deutor TORRENS ESPINOSA MIQUEL, amb NIF 43124116J, en l'expedient amb la referència 09/014911 (Ref. alienació: 95), d'acord amb allò que preveu l'article 107 del Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, en virtut de Resolució de la Direcció de l'Agència Tributària de les Illes Balears (ATIB) de dia 16 de març de 2018, s'ha acordat l'alienació per mitjà d'adjudicació directa del bé següent:

URBANA: NUMERO OCHO DE ORDEN.-De un edificio sito en las calles de Reyes Católicos número treinta y cuatro y José Martínez en Palma. Consistente en VIVIENDA B del piso cuarto, con fachada a la calle José Martínez y Reyes Católicos e ingreso por el zaguán de esta última, hoy número dieciséis de policía urbana, su escalera y ascensor. Mide NOVENTA V NUEVE COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS. Linda, mirando desde la calle José Martínez: al frente, con su vuelo; a la derecha, descubierto de la calle Reyes Católicos; a la izquierda, hueco de ascensor y hall de planta y vuelo de azotea y al fondo, hall de planta y propiedad de Gabriel Amengual. Su cuota es del DIEZ POR CIENTO. Referencia catastral 1805510-DD7810F-0008-LE.

Dades registrals: FINCA 6085, del Municipi de Palma, INSCRITA AL TOMO 5747, LIBRO 109, FOLI 153 del Registro de la Propietat núm. 9 de Palma.

Valoració: 208.538,08 euros.

Tipus de dret sobre l'immoble: 100% ple domini.

Valor alienació: 208.538,08 euros (dos-cents vuit mil cinc-cents trenta-vuit euros amb vuit cèntims d'euro).

Càrregues anteriors sobre la totalitat de l'immoble d'acord amb la informació que li consta a l'ATIB:

- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, amb un import pendent, a data 3 de novembre de 2017, de 127.277,10 euros.

Tipus de primera licitació: 81.260,98 euros

Preu mínim adjudicació directa: 81.260,98 euros

Les persones interessades en participar en el tràmit d'adjudicació directa han de presentar l'oferta en un sobre tancat, identificar i adjuntar en el sobre una còpia del DNI, una còpia d'escriptura de poders, en el cas d'actuar en representació de tercers i telèfons de contacte. S'adverteix que s'admetran les ofertes que cobreixin el tipus de subhasta, per haver-se celebrat una única licitació, sense que sigui necessària la constitució de dipòsit previ.

Les ofertes s'han de presentar en sobre tancat en el registre general de l'oficina de recaptació de l'ATIB situada al carrer Cecilio Metelo, 11 A, 07003 Palma, i s'admetran les que es presentin des de la publicació d'aquest anunci fins el 13 de juny de 2018, a les 13:00 hores. El dia 14 de juny de 2018, a les 12:00 hores, la Mesa constituïda per a la celebració de la subhasta procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i a l'adjudicació del bé en el cas que alguna de les ofertes sigui suficient. En el cas de què no hi hagi adjudicació, es continuarà el procediment i, a aquest efecte, s'estableix un nou termini per a la presentació d'ofertes fins el 13 de setembre de 2018, a les 13:00 hores. El dia 14 de setembre de 2018, a les 12:00 hores, la Mesa procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i, en el cas de què hagi una oferta suficient, procedirà a l'adjudicació del bé.

En tot allò que no preveu aquest anunci serà d'aplicació, en el seu cas, l'anunci de subhasta publicat en el Butlletí Oficial de las Illes Balears núm. 20, de 13 de febrer de 2018, així com la normativa que sigui aplicable a aquest acte.

Palma, 16/03/2018

El Administrador Tributari

Justo Alberto Roibal Hernández

(Per delegació –Resolució Directora de l'ATIB de 15/07/2015; BOIB núm. 108, de 17/07/2015–)

